

Meetstaat volgens de meetinstructies gebruiksoppervlakte woningen en bruto inhoud woningen\*

Object Koning Hendrikstraat 4, Vaals  
Opdrachtgever Dichtbij Vastgoed  
Uitgevoerd door Ing. M.H.L. Senden  
Datum 23 januari 2024



**SENDEN**  
VASTGOED MEDIA

## TOTAAL

<b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>	<b>87 m<sup>2</sup></b>
<b>Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte</b>	<b>8 m<sup>2</sup></b>
<b>Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte</b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte</b>	<b>4 m<sup>2</sup></b>
<b>Bruto inhoud</b>	<b>373 m<sup>3</sup></b>

## Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	47,5 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	4,2 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	180,0 m <sup>3</sup>

*Berging*

## Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	39,1 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	121,4 m <sup>3</sup>

## Zolder

Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	42,0 m <sup>3</sup>

*(Hoogte < 1,50 m)*

## Kelder

Gebruiksoppervlakte wonen	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte	7,6 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte externe bergruimte	0,0 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud	30,0 m <sup>3</sup>

\* De oppervlakten en inhoud zijn bepaald conform de meetnormeringen zoals gedefinieerd in de "meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen" (versie juli 2019) en de "Meetinstructie bruto inhoud woningen" (versie juli 2019), welke zijn vastgesteld door Aedes, Bag Bao, NVM, VNG, het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs, Vastgoedpro, VBO en de Waarderingskamer. Deze meetstaat is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld naar beste kennis en wetenschap. Mochten er desondanks afwijkingen zijn van de daadwerkelijke situatie ter plaatse, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.